АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2026 № 381

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением администрации Нижневартовского района от 25.03.2022 № 712 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», учитывая протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 № 5/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.03.2026 № 5/26 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) для объекта «Куст скважин №517 (по проекту «Обустройство кустов скважин № 102 Крайнего, № 2 Романовского, № 517 Вынгапуровского месторождений»)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района Б.А. Саломатин

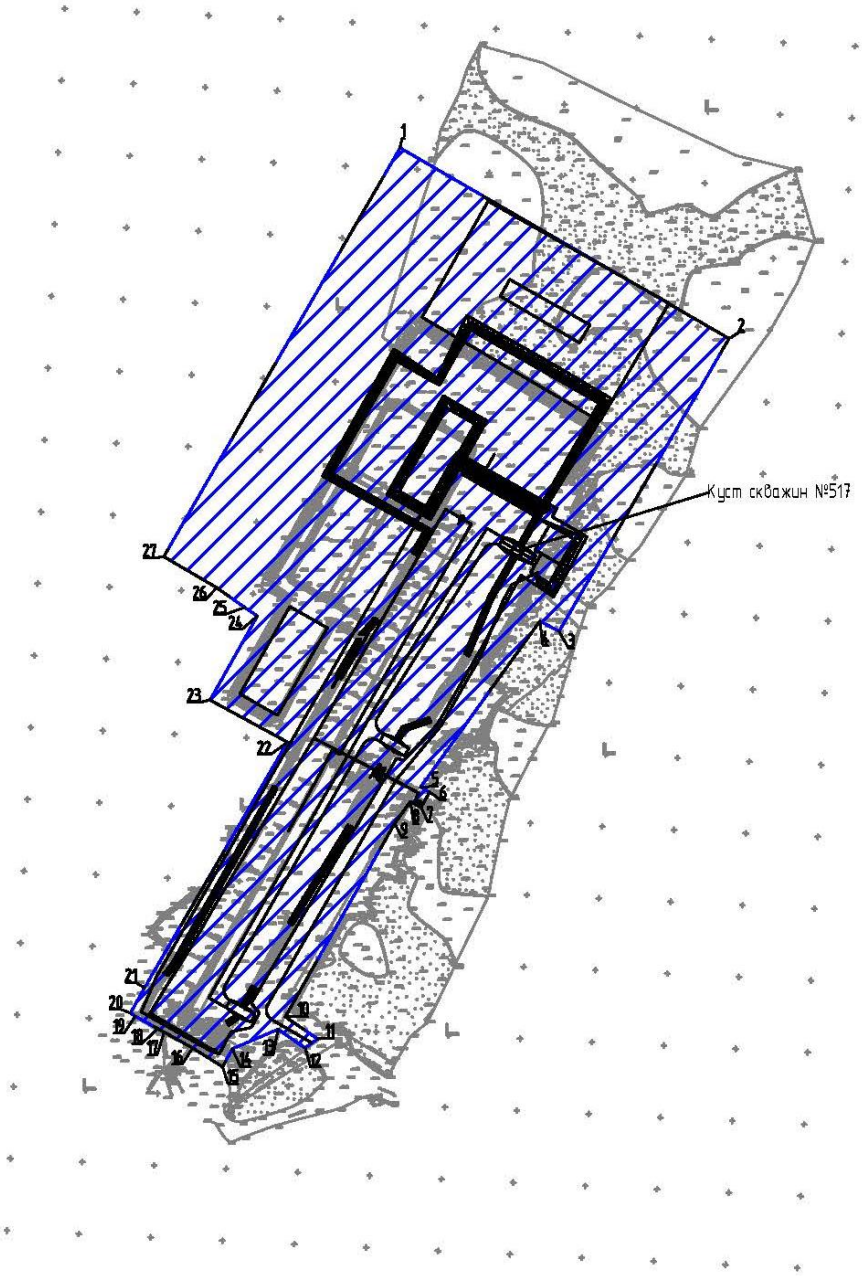
Приложение к постановлению
администрации района
от 23.03.2026 № 381

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории

Масштаб (1:5000)

Лист 1



Условные обозначения

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

●1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

(Нижневартовский район, МСК-86, 4 зона)

№ точки	X	Y
1	1169972,27	4434715,61
2	1169839,77	4434944,22
3	1169636,42	4434826,11
4	1169643,41	4434812,85
5	1169528,02	4434729,94
6	1169524,69	4434736,25
7	1169513,97	4434730,18
8	1169518,12	4434722,86
9	1169502,93	4434711,95
10	1169368,62	4434635,83
11	1169353,21	4434658,38
12	1169347,02	4434649,76
13	1169359,94	4434630,90
14	1169346,24	4434598,99
15	1169333,78	4434592,30
16	1169347,02	4434571,46
17	1169357,86	4434551,78
18	1169360,33	4434547,29
19	1169369,01	4434531,54
20	1169371,23	4434528,34
21	1169388,74	4434538,23
22	1169559,36	4434637,47
23	1169588,73	4434583,58
24	1169647,01	4434616,44
25	1169653,05	4434607,80
26	1169666,74	4434588,23
27	1169688,28	4434551,44

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – МСК-86 (4 зона).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Предусматривается строительство объекта «Куст скважин №517 (по проекту «Обустройство кустов скважин № 102 Крайнего, № 2 Романовского, № 517 Вынгапуровского месторождений»)».

Куст скважин № 517 представляет собой отсыпанную и спланированную территорию с комплексом инженерных сооружений и коммуникаций, окруженный открытыми линзами воды, глубиной, в среднем, 0,5 м и проходимым болотом, поросшим редколесьем (сосна 3) и влаголюбивой растительностью. Заезд осуществляется с юго-восточной стороны кустовой площадки.

Фонд скважин – 24 скв., из них:
Существующие:
добывающих – 10 скв.;
нагнетательных – 5 скв.;
Ранее запроектированные:
добывающих – 5 скв.;
Проектируемые:
добывающих – 4 скв.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении Объект строительства находится в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийском автономном округе-Югра, на территории Вынгапуровского месторождения, на землях лесного фонда находящихся в ведении Аганского лесничества Новоаганского участкового лесничества, а также на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Объект строительства расположен ближе к центральной части Вынгапуровского нефтяного месторождения. Ближайшими населенными пунктами с развитой дорожной сетью являются пос. Вынгапур, расположенный в северо-восточном направлении, на расстоянии 13,2 км по прямой линии от проектируемого куста скважин № 2 и г. Ноябрьск, расположенный в северо-западном направлении, на расстоянии 71 км по прямой линии. В границах данного месторождения куст окружают нефтедобывающие объекты. Самым ближайшим является разведка № 420, расположенная на расстоянии 360 м по грунтовой дороге. Общее направление – восточное.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет 11,5917 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование сооружений	Общая площадь земельных участков по проекту, га	Площадь земельных участков, испрашиваемых к отводу по проекту, га	Площадь наложений на ранее отведенные земли, га	Кадастровый (условный) номер земельного участка (лесного) участка/Реквизиты договоров аренды лесных (земельных) участков
Куст скважин №517	11,5917	-	11,5917	86:04:0000001:151841 / № 0095/24-01-ДА от 09.07.2024; 86:04:0000001:106601 / № 0055/15-01-ДА от 09.04.2015; 86:04:0000001:97322 / № 0241/13-01-ДА от 08.10.2013; 86:04:0000001:97334 / № 0240/13-01-ДА от 08.10.2013; 86:04:0000001:10358 (86/05/001/2014-06/00196) / № 0055/14-01-ДА от 02.06.2014; 86:04:0000001:10283 (86/05/001/2014-06/00197) / № 0055/14-01-ДА от 02.06.2014; 86:04:0000001:103883 / № 213/М от 19.11.2020; 86:04:0000001:10025 / № 0138/11-01 от 30.12.2011; 86:04:0000001:139560 / № 0033/24-01-ДА от 11.03.2024; 86:04:0000001:143299 / № 0033/24-01-ДА от 11.03.2024; 86:04:0000001:139420 / № 0033/24-01-ДА от 11.03.2024.
Итого	11,5917	-	11,5917	-

Граница территории планируемого размещения Объекта находится на ранее отведенных (ранее оформленных договорами аренды) земельных участках. Согласно договорам аренды арендатором земельных участков является АО «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегаз», поэтому проект межевания территории по Объекту не разрабатывается.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.